



**CINCATARINA**

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



[www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)



[cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA

**REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR**  
Treze Tílias

# Revisão do plano diretor

## 01 Metodologia

Documento que dará as diretrizes do trabalho de revisão do plano diretor;

**Necessário aprovação da Comissão de Revisão**

## 02 Dados Técnicos

Coleta e análise de dados técnicos sobre a morfologia da cidade.

- Análise da legislação vigente.
- Elaboração de cartogramas.
- Levantamento a campo do uso e ocupação do solo sob zoneamento vigente.

## 03 Cartogramas

Elaboração de cartogramas complementares para análise técnica

- Uso e ocupação do solo;
- Topografia;
- Gabarito;
- Restrições ocupacionais
- Declividade
- e demais cartogramas pertinentes;

## 04 Dados Comunitários

Participação; popular deverá ser agendada e publicada com quinze dias de antecedência

- Reunião Comunitária;
- Palestra Técnica;
- Formulário On-line;
- Contribuições escritas;
- Comentários da lei vigente;

## 05 Diagnóstico e Prognóstico

Documento oriundo da leitura técnica e comunitária;

- Análise da realidade;
- Diretrizes dos cinco eixos estratégicos;

**Necessário aprovação da Comissão de Revisão**

## 06 Minuta de lei Plano Diretor

Elaboração da minuta do plano diretor com diretrizes para o desenvolvimento sustentável;

**Necessário aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

# Revisão do plano diretor

## 07 | Minuta de lei Parcelamento do Solo

Elaboração da minuta de lei do parcelamento do solo que dita sobre novos loteamentos, desmembramentos e remembramentos.

- tabela de gabarito viário;

**Necessário aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

## 08 | Minuta de lei Uso e Ocupação do Solo

Elaboração da minuta de lei de uso e ocupação do solo.

- Proposta Zoneamento;
- Atividades econômicas;
- Parâmetros Urbanísticos;
- Restrições Ocupacionais;

**Necessário aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

## 09 | Minuta de lei Código de Edificações

Elaboração da minuta de lei do código de edificações que normativa as construções no interior dos lotes.

- Tabela de estacionamento;

**Necessário aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

## 10 | Minuta de lei Código de Postura

Elaboração de normas sobre o bem-estar público, em matéria de higiene, segurança, hábitos e costumes.

**Necessário aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

## 11 | Audiência Pública

Audiência pública com as principais alterações do plano diretor

- Audiências públicas para a apresentação das minutas de lei;

## 12 | Revisão Final

Revisão e retificação final, se necessário, das cinco minutas de lei.

**Necessário aprovação da Comissão de Revisão**

## 13 | Entrega da Revisão do Plano Diretor

Entrega física e digital dos produtos da Revisão do Plano Diretor

# PRINCIPAIS DIRETRIZES



1. DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL;

2. Mais USO MISTO E BAIROS mais InDEPENDENTES;

3. FLEXIBILIDADE DAS ATIVIDADES ECONOMICAS;

4. ATUALIZAÇÃO EM CONFORMIDADE COM LEGISLAÇÃO E NORMAS VIGENTES;

5. DESBUROCRATIZAÇÃO DE PROCESSOS;

6. CRESCIMENTO ORDENADO.



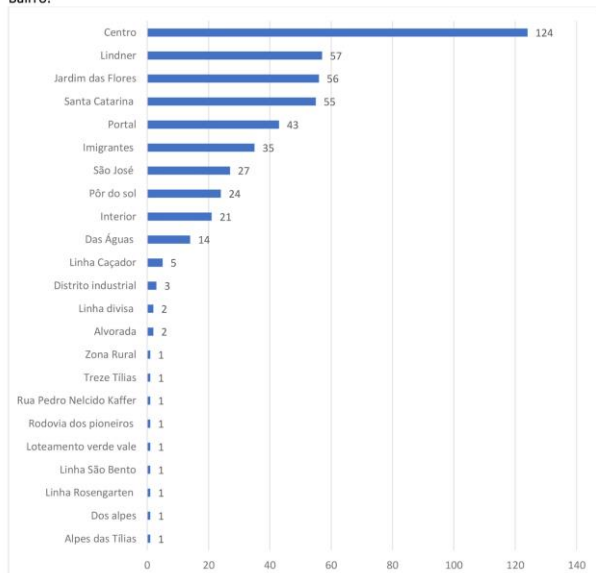
# Participação popular

TREZE TÍLIAS

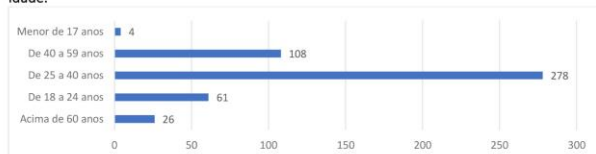
Formulário de contribuição - Respostas parciais até 11.01.2021

477 Respostas

Bairro:



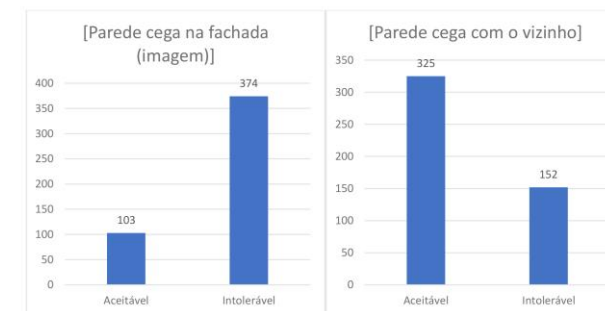
Idade:



Quando você lembra da sua cidade, que imagem lhe vem à mente? Por quê? (474 respostas)

Vem a imagem a imagem de uma cidade turística, acolhedora, rica em gastronomia e cultura, realmente lembra um pedacinho da Áustria no Brasil.
Vejo as casas sem MUROS. E gosto muito! Em Treze Tílias ainda se pode viver com dignidade SEM se esconder dos bandidos atrás de muros de 6 metros de altura, como em muitas outras cidades brasileiras.
Vale Europeu
Uma linda cidade que estava tentando preservar as suas tradições com edificações típicas.
Uma linda cidade com características austríacas
Uma imagem de uma cidade tranquila
Uma imagem de um campanário
Uma imagem de um campanário
Uma imagem boa, porque minha cidade está à frente em urbanização em relação à outras cidades.
Uma cidade tranquila para se viver.....
Uma cidade tranquila para se morar, com uma cultura boa e a população que está cada vez mais se adaptando a pessoas que vem de fora para morar aqui
Uma cidade segura, limpa, onde nossos filhos podem brincar em frente casa com segurança.
Uma cidade segura e desenvolvida
Uma cidade que mantém as características de um verdadeiro Tirol.
Cultivando a cultura e tradições.
Uma cidade que deveria manter a sua cultura e tradições austríacas
Uma cidade que dá orgulho em fazer parte.
Uma cidade que a cultura está presente
Porque vivos isto dia-a-dia.
Uma cidade organizada, limpa e receptiva
Uma cidade organizada, devido a padronização das edificações como algo típico austríaco.
Uma cidade organizada e com cultura relativamente preservada.
Uma cidade muito bem cuidada. Cuidada com amor! Muitas flores e pessoas que gostam de estar aqui
Uma cidade muito bem cuidada. Cuidada com amor! Muitas flores e pessoas que gostam de estar aqui
Uma cidade linda, boa de morar aonde as pessoas ainda possuem o hábito de cumprimentar e visitar os vizinhos e amigos, os vizinhos da minha rua são como da família.
Uma cidade limpa, organizada e de gente feliz.
Uma cidade limpa, mas nos bairros deixam a desejar na coleta do lixo, e limpeza das ruas
Uma cidade limpa, florida, organizada e segura, que preserva a cultura, porque são essas algumas das qualidades que nos faz sentir orgulho de ser treze-tilienses.
Uma cidade limpa, bonita, cheia de Cultura e organizada
Uma cidade limpa e bem cuidada
Uma cidade limpa, organizado, saúde que funciona, e uma ótima educação e onde as regras funcionam. Por que venho de cidade grande e isso não existe lá.
Uma cidade limpa
Uma cidade incrível com grande potencial para evoluir
Uma cidade histórica, com suas culturas.
Uma cidade histórica, com suas culturas.

A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações em seu entorno. Analisando a imagem abaixo, qual é sua opinião:

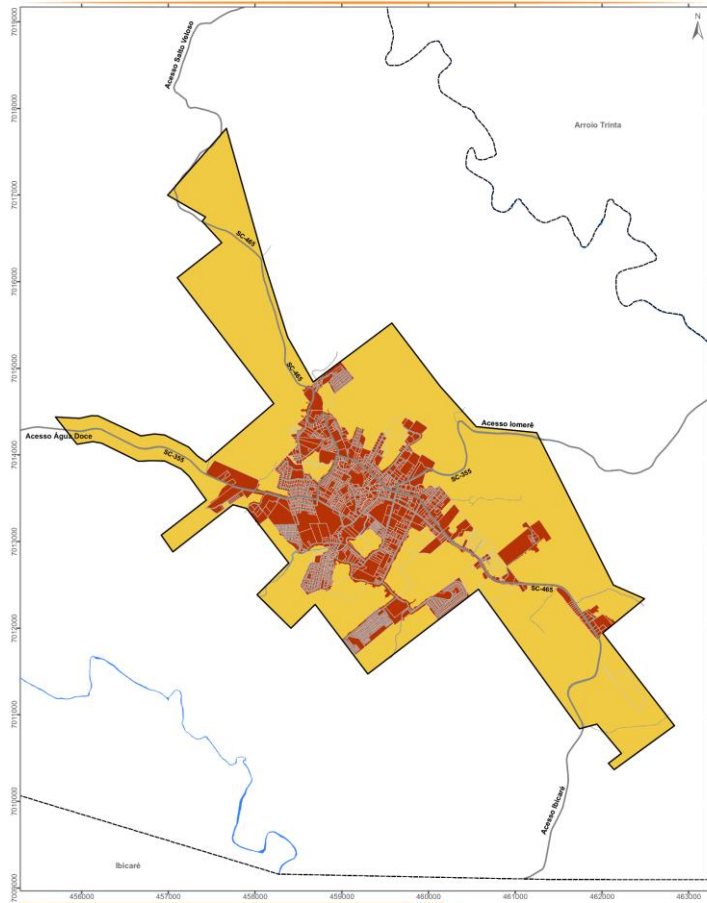


Formulário online

477

Participações  
Em andamento.

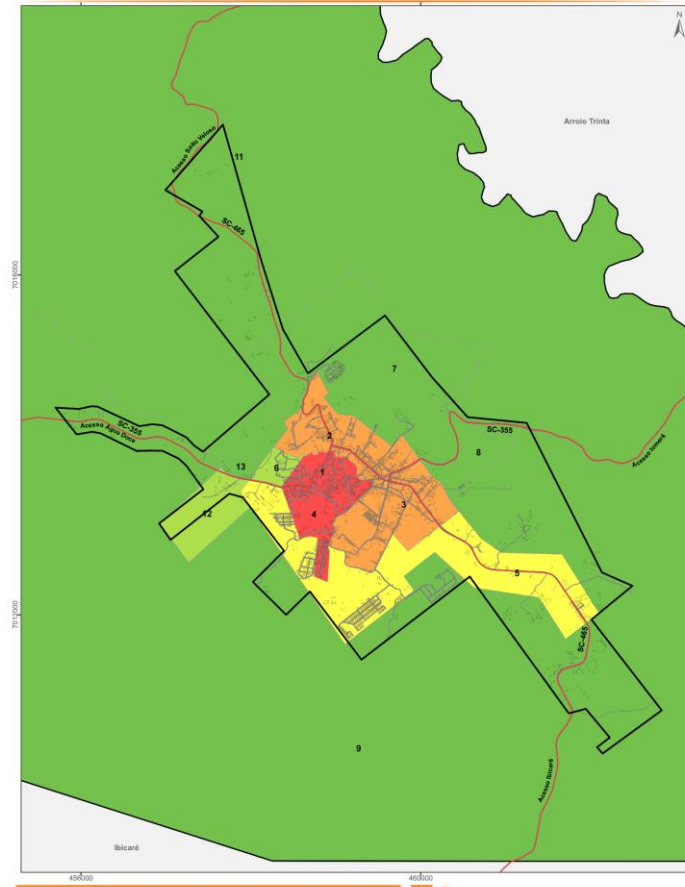
# cartogramas TÉCNICOS



## ÁREA URBANA CONSOLIDADA



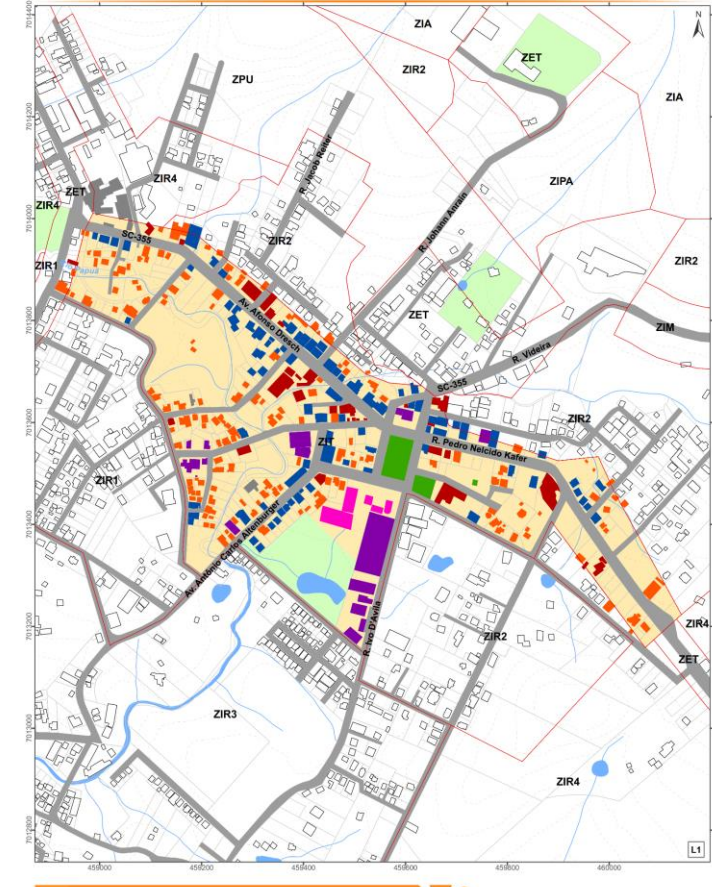
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - TREZE TILIAS/SC



## DENSIDADE POPULACIONAL



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - TREZE TILIAS/SC

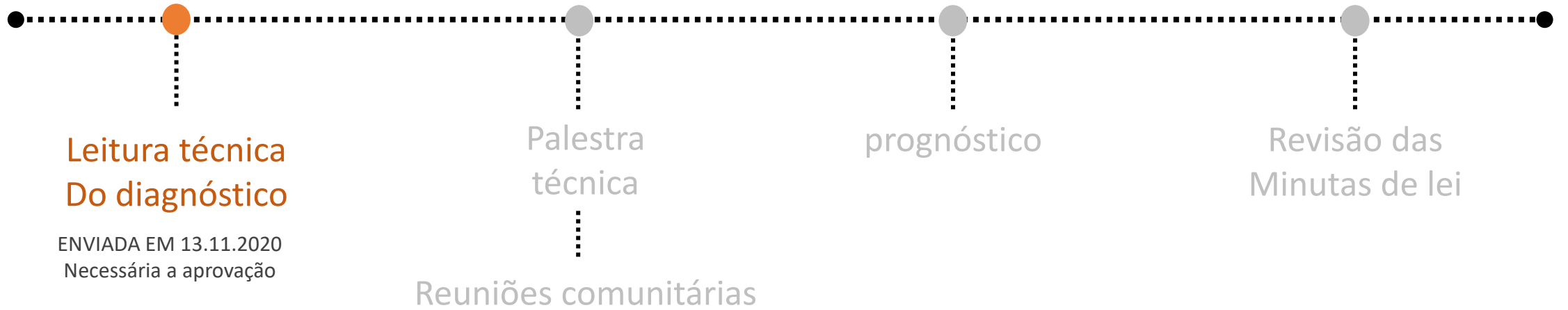


## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - ZIT




REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - TREZE TILIAS/SC

# Plano diretor



# Próximos passos

- 
1. criação DA comissão de revisão;
  2. Análise e Aprovação do diagnostico leitura técnica;
  3. Palestra técnica;
  4. Reuniões comunitárias;
  5. Elaboração do diagnóstico leitura comunitária;
  6. Elaboração do prognóstico;
  7. Revisão da legislação vigente.